

令和 8 年度 工事番号 第 25 号

藤ヶ森地区生活会館外壁等改修工事  
実施設計書

施工場所	上北郡おいらせ町 新助川原 地内
工 期	契約締結の翌日 から 令和8年10月30日 まで
監督職員 職 氏 名	【主担】
	【副担】
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

おいらせ町 まちづくり防災課

工 事 総 括 表

内は変更前を示す。

工 事 概 要	足場仮設工事						施工箇所	1.0 箇所	
	アスベスト含有建材除去工事							1.0 式	
	防水工事							1.0 式	
	外壁工事							1.0 式	
	建具工事							1.0 式	
	屋根工事							1.0 式	
	内外装改修工事							1.0 式	
	塗装工事							1.0 式	
	玄関ポーチ改修工事							1.0 式	
	電気設備工事							1.0 式	
設 計 額	当 初			変 更 後			変 更 増 減		
請 負 額	当 初			変 更 後			変 更 増 減		

総 括 表						
費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
工事費	1	式				
本工事費	1	式				
藤ヶ森地区生活会館外壁等改修工事	1	式				
合計						

## 本 工 事 費 内 訳 書

費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数量	単位	単 価	金額	明細単価番号	摘 要
直接工						
足場仮設工事	1	式			第 1 号	
アスベスト含有建材除去工事	1	式			第 2 号	
防水工事	1	式			第 3 号	
外壁工事	1	式			第 4 号	
建具工事	1	式			第 5 号	
屋根工事	1	式			第 6 号	
内外装改修工事	1	式			第 7 号	
塗装工事	1	式			第 8 号	
玄関ポーチ改修工事	1	式			第 9 号	
電気設備工事	1	式			第 10 号	

## 本 工 事 費 内 訳 書

費 目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 目	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
直接工事費計						
共通仮設費	1	式				
純工事費						
現場管理費	1	式				
産業廃棄物処分費	1	式				
工事原価						
一般管理費	1	式				
工事価格						
工事価格改め						
消費税相当額 工事価格×10%						
合計						

【 第 1 号 施工単価表 】						
足場仮設工事						1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
外部足場（外側） 手摺先行 W1, 200	377.7	m <sup>2</sup>				
外部足場（内側） 手摺先行 W600～W900	377.7	m <sup>2</sup>				
屋根上落下防止	91	m				
内側巾木	377.7	m <sup>2</sup>				
垂直シート養生 メッシュシート	377.7	m <sup>2</sup>				
足場下シート養生 ブルーシート	91	m				
昇降設備	2	箇所				
転倒防止対策	1	式				
仮設材運搬費	1	式				
計						

## 【 第 2 号 施工単価表 】

アスベスト含有建材除去工事

1 式 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
玄関ポーチ天井撤去 フレキシブルボードt=6.0 石綿除去作業費 湿潤養生・天井材除去・袋詰め等	7.5	m <sup>2</sup>				
養生費（床・壁） 材工共 撤去含む	1	式				
機械室外部天井撤去 フレキシブルボードt=6.0 石綿除去作業費 湿潤養生・天井材除去・袋詰め等	5.6	m <sup>2</sup>				
養生費（床・壁） 材工共 撤去含む	1	式				
男子トイレ天井撤去 フレキシブルボードt=6.0 石綿除去作業費 湿潤養生・天井材除去・袋詰め等	13.6	m <sup>2</sup>				
養生費（床・壁） 材工共 撤去含む	1	式				
女子トイレ天井撤去 フレキシブルボードt=6.0 石綿除去作業費 湿潤養生・天井材除去・袋詰め等	14.3	m <sup>2</sup>				
養生費（床・壁） 材工共 撤去含む	1	式				
取り壊し発生材運搬費	1	台				
計						

【 第 3 号 施工単価表 】						
防水工事						
1 式 当り						
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
打継ぎ目地シーリング打替え PU-2 25×20	78.4	m				
サッシ廻りシーリング打替え MS-2 15×15	176.8	m				
軒先目地シーリング打替え MS-2 10×10	93.2	m				
計						



【 第 4 号 施工単価表 】						
外壁工事						
1 式 当り						
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
東側サッシ上端 外壁爆裂部補修 爆裂部研り 樹脂モルタル成形W700×D250×t40	1	箇所				
西側サッシ脇 外壁爆裂部補修 爆裂部研り 樹脂モルタル成形W230×H1,780×t80	1	箇所				
西側サッシ下端 外壁爆裂部補修 爆裂部研り 樹脂モルタル成形W500×H70×t80	1	箇所				
西側サッシ脇 外壁爆裂部補修 爆裂部研り 樹脂モルタル成形W240×H1,900×t30	1	箇所				
東側床爆裂部補修 爆裂部研り 樹脂モルタル成形W550×D520×t310	1	箇所				
北側床爆裂部補修 爆裂部研り 樹脂モルタル成形W250×D300×t230	1	箇所				
煙突爆裂部補修 爆裂部研り 樹脂モルタル成形W500×H200×t10	1	箇所				
煙突爆裂部補修 爆裂部研り 樹脂モルタル成形W400×H200×t10	1	箇所				
外壁クラック補修 Uカット+シーリング+モルタル補修	139.8	m				
館名板既存取外し再取付 再取付（両面テープ又はビス止め）	1	式				
危険物表示板交換 縦型2枚	1	式				
計						

【 第 5 号 施工単価表 】						
建具工事						1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
AD-1 両開きドア枠側気密ゴム材料費	1	箇所				
AD-1片開きドア枠側気密ゴム材料費	1	箇所				
同上取付け調整費	1	式				
AD-1 フロアヒンジ 材料費 0 (S) 835CHC 豊和型 (内観右勝手)	2	セット				
AD-1 フロアヒンジ 材料費 0 (S) 835CHC 豊和型 (内観左勝手)	1	セット				
同上取付け調整費	3	箇所				
既存フロアヒンジ撤去 斫り含む	3	箇所				
AD-1 片開きドア枠修繕 方立部	1	式				
AD-1 FIX曲げガラス交換 透明フロートW2,485×H538×t6.0	1	箇所				
AD-1 ガラスブロック交換 W145×H145×t95	4	箇所				
AW-2 ガラス交換 透明フロートW880×H780×t5.0	1	箇所				
計						

【 第 6 号 施工単価表 】						
屋根工事						1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
屋根カバー工法（吊子付き立平葺き） GKカラー鋼板0.35mm(防水テープ入り)+構造用合板12mm+ 断熱材(スタイロフォーム)30mm	547.8	m <sup>2</sup>				
下葺き材（アスファルトルーフィング） 940品	547.8	m <sup>2</sup>				
軒先廻り捨て唐草 GLカラー鋼板 0.35mm	93.2	m				
同上木下地 30×105	93.2	m				
破風包み GLカラー鋼板 0.35mm	93.2	m				
棟包み GLカラー鋼板 0.35mm	1	箇所				
同上木下地 30×105	1	箇所				
アングル雪止め脱着 L-40×40	84	m				
同上固定金具	1	式				
既存軒先・下り棟撤去	1	式				
既存雨樋脱着	47.9	m				
計						

## 【 第 7 号 施工単価表 】

内外装改修工事

1 式 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
玄関ポーチ天井張り ハイラックフネンt=6.0 目透かし張り	7.5	m <sup>2</sup>				
機械室外部天井張り ハイラックフネンt=6.0 目透かし張り	5.6	m <sup>2</sup>				
男子トイレ天井張り ハイラックフネンt=6.0 一部有孔板 5-25	13.6	m <sup>2</sup>				
女子トイレ天井張り ハイラックフネンt=6.0 一部有孔板 5-25	14.3	m <sup>2</sup>				
女子トイレ天井点検口 450角	1	台				
計						

【 第 8 号 施工単価表 】						
塗装工事						1 式 当り
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
軒天塗装 高压洗浄	130.1	m <sup>2</sup>				
防水形複層塗材E 透湿系弾性仕上  下地調整C-1共  上塗りシリコン	130.1	m <sup>2</sup>				
外壁塗装 高压洗浄	261.6	m <sup>2</sup>				
防水形複層塗材E 透湿系弾性仕上  下地調整C-1共  上塗りシリコン	261.6	m <sup>2</sup>				
その他塗装 屋根上煙突塗装 外壁同様  全行程ローラー塗	1	式				
館名板塗装 木製	1	式				
外部配管塗装（注油口・通気管・ブラケット） ワイヤーラシ掛け  下塗り（錆止め）  上塗り（シリコン樹脂）	1	式				
玄関ポーチ天井塗装 下地調整 ビス穴パテ処理	7.5	m <sup>2</sup>				
下塗り 2液型エポキシ樹脂シーラー  1回塗り	7.5	m <sup>2</sup>				
上塗り NAD塗料  2回塗り	7.5	m <sup>2</sup>				
機会室外部天井塗装 下地調整 ビス穴パテ処理	5.6	m <sup>2</sup>				
下塗り 2液型エポキシ樹脂シーラー  1回塗り	5.6	m <sup>2</sup>				

## 【 第 8 号 施工単価表 】

塗装工事

1 式 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
上塗り NAD塗料 2回塗り	5.6	m <sup>2</sup>				
男子トイレ天井塗装 下地調整 ビス穴パテ処理	13.6	m <sup>2</sup>				
下塗り 2液型エポキシ樹脂シーラー 1回塗り	13.6	m <sup>2</sup>				
上塗り NAD塗料 2回塗り	13.6	m <sup>2</sup>				
女子トイレ天井塗装 下地調整 ビス穴パテ処理	14.3	m <sup>2</sup>				
下塗り 2液型エポキシ樹脂シーラー 1回塗り	14.3	m <sup>2</sup>				
上塗り NAD塗料 2回塗り	14.3	m <sup>2</sup>				
計						

【 第 9 号 施工単価表 】						
玄関ポーチ改修工事						
1 式 当り						
名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
既存床タイル撤去 運搬・集積含む	1	式				
同上タイル貼り 平物（150角又は200角）	10	m <sup>2</sup>				
同上タイル貼り 段鼻（150角又は200角）	30	m				
計						

藤ヶ森地区生活会館外壁等改修工事

【 第 10 号 施工単価表 】							1 式 当り
電気設備工事							
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要	
引込開閉盤 電灯 MCB 3P 60A / 動力 MCB 3P 20A	1	面					
玄関ポーチ照明器具 LEDアウトドアブラケット LEDB88948 (S)	2	台					
外部照明器具 LED器具防水ブラケット LEKBW209081N-LS9	2	台					
玄関照明器具 ベースライト LEKR763501FN-LD9	4	台					
玄関照明器具 低天井用埋込LED非常灯専用型 LEDEM13221M	2	台					
玄関照明器具 LED電球 LDA7N-G/60W/2	3	台					
保育室照明器具 埋込型40形W300 LEER-43002-LS9	4	台					
集会室照明器具 埋込型40形W300 (下面開放仕様) LEER-430523N-LS9	8	台					
ステージ照明器具 直付40形W230 LEKT423693N-LS9	2	台					
ステージ照明器具 LED電球 ビームランプ形100W形 LDR6N-W/100W/2	4	台					
機械室照明器具 直付20形W70非調光 LEKT207084N-LS9	3	台					
休養室照明器具 LEDシーリングライト LEDH8101A02-LC	2	台					



藤ヶ森地区生活会館外壁等改修工事

【 第 10号 施工単価表 】							1 式 当り
電気設備工事							
名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要	
廊下照明器具 非常灯20形埋込W300 LEKRS230164N-LS9	1	台					
廊下照明器具 埋込20形W300 LEKR230163N-LD	1	台					
事務室照明器具 直付40形W230 LEKT423523N-LS9	2	台					
女子トイレ照明器具 直付20形230W非調光 LEKT223164N-LS9	2	台					
女子トイレ照明器具 LED流し元 LEDB83126	2	台					
男子トイレ照明器具 直付20形230W非調光 LEKT223164N-LS9	2	台					
男子トイレ照明器具 LED流し元 LEDB83126	2	台					
学習室照明器具 直付40形W230 LEKT423523N-LS9	4	台					
床の間照明器具 直付20形W70非調光 LEKT207084N-LS9	1	台					
踏込照明器具 LED電球 LDA7N-G/60W/2	1	台					
照明器具取付材	1	式					
電線管 付属品含む	1	式					

藤ヶ森地区生活会館外壁等改修工事

【 第 10 号 施工単価表 】

電気設備工事

1 式 当り

名 称 ・ 規 格	数 量	単位	単 価	金 額	明細単価番号	摘 要
電線管支持材	1	式				
ケーブル 600V CVT 22mm2	10	m				
ケーブル SV 5.5mm2-3C	10	m				
ケーブル支持材	1	式				
防水コンセント WK4105	3	個				
入線カバー WP91319	1	個				
消耗品・雑材料	1	式				
電気費 交換作業他、電線管・盤・防災無線等の撤去取付含む	1	式				
運搬費	1	式				
計						